

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ставрополя «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, находящегося на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

Предлагаемый проект постановления администрации города Ставрополя (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Комитетом экономического развития и торговли администрации города Ставрополя произведен расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, находящегося на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – размер платы), для многоквартирного дома, расположенного по адресу Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ленина, д. 233.

Также постановлением администрации города Ставрополя от 04.06.2018 № 868 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, находящегося на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – постановление № 868) утвержден размер платы для многоквартирного дома, расположенного по

адресу город Ставрополь, улица Южный обход, дома 55/8, размер платы пересматриваться в данный момент не будет.

Расчет размера платы для указанного многоквартирного дома произведен с применением следующих документов, разработанных закрытым акционерным обществом «Центр муниципальной экономики и права»:

Методических рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилого помещения, Москва, 2005 г.;

Сборника нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Часть 1. Обязательные работы, Москва, 2006;

Сборника нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Часть II. Дополнительные работы. Раздел 1. Конструктивные элементы, Москва, 2007 г.;

Сборника нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Часть II. Дополнительные работы. Раздел 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие дополнительные работы, Москва, 2008 г.;

Сборника рекомендуемых нормативов общеэксплуатационных расходов в плате за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Москва, 2006 г.;

Приказа государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

Размер платы рассчитан по многоквартирному дому в соответствии с техническими характеристиками. Перечень услуг и работ для указанного многоквартирного дома, включаемый в расчет размера платы, определен с учетом: конструктивных элементов этого многоквартирного дома; наличия и составу внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем; наличие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома. В размер платы по ул. Ленина, д. 233 включены расходы на работы и услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Срок действия установленного размера платы составляет более одного года.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства

Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Размер платы включает налог на добавленную стоимость.

Целесообразность принятия данного проекта постановления администрации города Ставрополя обусловлена необходимостью установления размера платы в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в общежитии в соответствии с требованиями законодательства.

Принятие предлагаемого проекта постановления администрации города Ставрополя влечет за собой признание утратившим силу постановления № 868.

В настоящем проекте постановления коррупциогенные факторы отсутствуют.

С целью организации публичных консультаций для обсуждения на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «ФУНКЦИИ»/ «Нормотворческая деятельность»/ «Оценка регулирующего воздействия»/ «Публичные консультации» (<http://ставрополь.рф/regulatory/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/pub-kons.php>) размещены проект правового акта, пояснительная записка, сводный отчет, форма представления замечаний и предложений. Замечания и предложения к проекту постановления администрации города Ставрополя «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, находящегося на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» в период с 20 апреля 2022 года по 13 мая 2022 года не поступали.

Руководитель комитета
экономического развития и торговли
администрации города Ставрополя

Н.И. Меценатова